



Die BayernImmo ist eine 100%ige Tochter der BayernLB und beteiligt sich seit 1993 mit Eigen- und Mezzaninekapital an Immobilien-Projektentwicklungen. Zusammen mit namhaften Kunden haben wir die Errichtung von Wohnanlagen, Büro- und Handelsobjekten, aber auch Pflegeeinrichtungen oder Hotels im Wert von mehr als 4 Mrd. € erfolgreich begleitet.

Wir sind ein Team mit Sitz im Zentrum von München und arbeiten an spannenden und anspruchsvollen Projekten im deutschen Markt. Mit den Kolleginnen und Kollegen der BayernLB, DKB, Real I.S., LB Immowert, BayernFM und BayernGrund sind wir eng vernetzt und nutzen die umfassende Immobilienkompetenz im Konzern sowie den hervorragenden Markt- und Kundenzugang zum Ausbau unseres Geschäfts. Zur Verstärkung unseres Akquise-Teams suchen wir Sie als

## **Akquisitionsmanager (m/w/d)**

### Ihr Verantwortungsbereich

In dieser Position erwartet Sie eine spannende und abwechslungsreiche Aufgabe von der Akquisition von Neuprojekten über die Pflege der Kundenbeziehungen bis hin zu den Vertragsabschlüssen. Sie sind dabei erster Ansprechpartner für Ihren Kunden- bzw. Vertriebsbereich und arbeiten in enger Abstimmung im Akquisitionsteam und mit den Projektmanagern.

Zu Ihren Aufgaben zählen:

- Akquisition von Neugeschäft (Eigenkapital/ Mezzanine für Projektentwicklungen)
- Aufbau, Betreuung und Weiterentwicklung von Kundenkontakten im Bereich Bauträger / Bauherren, Projektentwickler
- Analyse von Markt- und Kundenpotenzialen sowie Entwicklung und Umsetzung der Akquisitionsstrategie
- Enge Zusammenarbeit im BayernLB-Konzern und mit den Sparkassen zur bestmöglichen Ausschöpfung des Marktpotenzials
- Aufbau von Kundenkontakten über deren Finanzierungspartner (z.B. Sparkassen) oder weitere Projektpartner (z.B. Makler, Prüfer) durch entsprechende Betreuung solcher Multiplikatoren
- Identifizierung und Strukturierung von Geschäftsmöglichkeiten (inkl. Projektvorprüfungen und Konditionengestaltung), Mitwirkung bei Gremienbeschlüssen sowie Führen von Vertragsverhandlungen
- Enge Zusammenarbeit mit dem Prüfungsteam in der Due Diligence sowie mit den relevanten Ansprechpartnern im BayernLB Konzern
- Akquisitionsgespräche und Repräsentation der BayernImmo bei in- und externen Fachveranstaltungen, wie Messen, Kongressen etc.

## Ihr Profil

Zuallererst: Sie überzeugen durch Ihr Vertriebstalent und mit Ihrer Stärke, aus nachhaltigen Kundenbeziehungen Potenziale zu entwickeln. Zusätzlich bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Studium, vorzugsweise kombiniert mit einer Berufsausbildung oder -weiterbildung im Bankensektor
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer akquiseorientierten Tätigkeit in einem der gewerblichen Immobilienfinanzierung vergleichbaren B2B-Branchenumfeld
- Fundiertes Know-how in der gewerblichen Immobilienfinanzierung, idealerweise durch die Erfahrung in einer Bank
- Erfahrung im Bereich der Immobilienprojektentwicklung, tiefgehende Kenntnisse des Immobilienmarktes
- Erfahrung in der Entwicklung und Umsetzung von Akquisitionsstrategien und der vertrieblichen Bearbeitung zugeordneter Kunden / Märkte
- Professionelle Kommunikationsfähigkeiten, Empathie und Überzeugungskraft in der Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Ansprechpartnern
- Eine eigenverantwortliche und ergebnisorientierte Arbeitsweise und die Bereitschaft zu Reisetätigkeit innerhalb von Deutschland

## Unser Angebot

Wir bieten Ihnen eine attraktive Aufgabe mit einem breiten Verantwortungsspektrum, in dem Ihr Know-how und Ihre Initiative gefragt sind. Wirken Sie mit in unserem professionellen Team mit flacher Hierarchie, kurzen Entscheidungswegen und innerhalb eines erfolgreichen Bankkonzerns mit starker Immobilienkompetenz. Profitieren Sie darüber hinaus von unserem attraktiven Vergütungsmodell, persönlichen Entwicklungsmöglichkeiten und einem Arbeitsplatz im Herzen von München.

## Ihre Ansprechpartner

Weitere Informationen zur BayernImmo und den Stellen finden Sie auch unter [www.bayernimmo.de](http://www.bayernimmo.de). Für konkrete Fragen stehen Ihnen Frau Vogl und Frau Becker im Bereich Personal sehr gerne zur Verfügung, Tel. 089-44233-4000.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) mit Angabe Ihres möglichen Startdatums sowie Ihrer Gehaltsvorstellungen; idealerweise per E-Mail an [karriere@bayernimmo.de](mailto:karriere@bayernimmo.de).