

Unser Leistungsprofil

Beteiligungsfokus

Projektpartner: Erfahrene und etablierte Projektentwickler, Bauträger, Bauherren und Bestandshalter mit angemessener Bonität

Assetklassen: Büro, Wohnen, Sozialimmobilien und Geschäftshäuser

Strategie: Konkrete Vorhaben von Grundstücksan kauf bis Projektfertigstellung, Umbaumaßnahmen (Refurbishment) oder Bestandsfinanzierungen

Beteiligungshöhe

Mezzanine / Eigenkapital: Bis 20 Mio. Euro je Projekt bei angemessenem Eigenkapitaleinsatz des Projektpartners

GIK-Volumen:

Ab 10 Mio. Euro bis rd. 200 Mio. Euro

Beurteilungskriterien

Lage: Projekte in Deutschland, gute Standort- und Lagekriterien

Dauer: Projektabhängig, bis etwa vier Jahre

Beteiligung: Zumeist stille Beteiligung

Sicherheiten: Individuell abzustimmende nachrangige Besicherung erforderlich

Rückführung: Aus dem Projekt; Haftung des Eigenkapitals (Waterfall) und angemessene Kostenabsicherung

Sonstiges: Keine Projektfinanzierung durch BayernLB / DKB neben Mezzanine / EK von BayernImmo

Erlösbeteiligung

Projektentwicklungen: Marktgerechte projektbezogene, zeitabhängige und/oder gewinnabhängige Vergütung

Bestandsimmobilien: Laufende, marktgerechte Verzinsung, in der Regel endfällige Tilgung